



**Nog deze zomer heerlijk genieten
in Uw eigen stenen recreatiebungalow**
(De vereniging verhuurt geen recreatiebungalows)

**Prijzen vanaf
+/-€ 20.000,-**



Lekker luieren in de zon



Gezond buiten
“werken”



Lekker wandelen,
fietsen in het bos

Staangeld 2022 € 960,=
is inclusief: Verzekeringen, Belastingen, WOZ,
riool, kabel TV, grote speeltuin, etc.

Werkdagen: € 600,=
U kunt of
5 grote en 2 kleine werkdagen of
6 grote werkdagen of 12 kleine zondagochtend
werkdagen doen

Eenmalig:
entreegeld: € 2.500,=
borg: € 340,=

Informatie:

Albert Koek
tel. 06-46487657
of 038-3319203

**Bungalowpark
“KVM”**

**Rietweg 84
8219 PV
Lelystad**

www.bungalowpark-kvm.info





Het park, bestaat uit vier woonkernen met in totaal 220 bungalows. Ieder lid heeft een eigen parkeerplaats en een afstandsbediening van slagboom en hek.



Het terrein is eigendom van de **KVM** en beslaat 14 hectare.

De **Bungalows** zijn vrijstaand en opgetrokken uit steen, met aan iedere zijde een houten patio. De bungalow heeft een woongedeelte, keuken, douche/toilet en een slaapgedeelte. De inpandige oppervlakte is 49 m². Alle bungalows zijn aangesloten op (propana) gas, elektra, water, riolering en het eigen centrale antennesysteem. In veel bungalows is tevens een vaste telefoonaansluiting aanwezig. Aan uiterlijk, omvang en gebruik van materialen van/aan de bungalow mag, behalve het afsluiten van de patio's, aan de buitenzijde niets gewijzigd worden.

De binnenzijde is naar eigen inzicht in te richten.

Toezicht, Op het park is een toezichthouders echtpaar aangesteld. Zij kunnen op de meeste vragen een antwoord geven en dragen zorg voor have en goed.

Vrijwilligers, veel taken binnen de vereniging draaien op inzet van vrijwilligers. Het bestuur, de ontmoeting- en kennismaking

commissie, de redactie van De Larserpost, De Kabelkrant. De kantine met goed geoutilleerde bar, een snackbar, beiden met zeer aantrekkelijke prijzen.



Het activiteitenteam

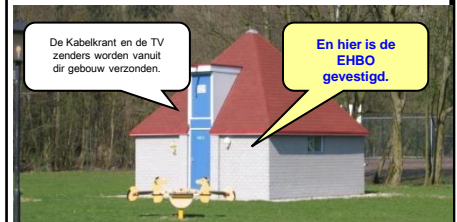
organiseert wekelijkse kaartavonden (klaverjassen), de biljartcompetitie, bingo's en kinderbingo's, Korenslag, dans- en feestavonden, jeugd dagen, en de Jeu de Boules dag. Er wordt Sinterklaas, Kerst- en Oud- en nieuw, gevierd afhankelijk van de belangstelling.

Ledenvergaderingen, 2 x per jaar, met Pasen en in de herfstvakantie, wordt in het verenigingsgebouw een ledenvergaderingen gehouden.



Bestuur. De vereniging wordt geleid door een bestuur van ten minste zeven personen. De voorzitter, secretaris en de penningmeester vormen samen het Dagelijks Bestuur. Bestuursleden hebben zitting voor drie jaar en worden tijdens de Algemene ledenvergadering in het voorjaar gekozen door de leden. De regelgeving van de vereniging is vastgelegd in de Statuten, het Huishoudelijkreglement, Terreinreglement, Gebruiksrechtreglement en het Opstalreglement.

Larserpost; Vijf maal per jaar ontvangen alle leden en donateurs het officiële verenigingsblad "de Larserpost". Hiermee worden de leden op de hoogte gehouden van ontwikkelingen binnen de vereniging, bestuursbesluiten, data van werkbeurten, data van festiviteiten belangrijke telefoonnummers en de data waarop de ledenvergaderingen zullen worden gehouden. De leden en donateurs krijgen de Larserpost per e-mail thuis gestuurd.



Kabel TV, via het eigen TV "station" worden alle Nederlands talige TV stations uitgezonden en ook de eigen Kabelkrant. Zo heeft de KVM haar eigen informatiekanaal waarbij de leden worden geïnformeerd over de activiteiten.

Een camera houdt toezicht op de ingang, welke beelden ook via Uw TV te zien zijn, makkelijk als U bezoek verwacht en naar de poort moet om open te doen.

De EHBO ruimte is goed geoutilleerd. Alle medische hulpmiddelen voor eerste hulp zijn beschikbaar. Ook een defibrillator (AED) is aanwezig en hangt op grijphoogte aan het verenigingsgebouw.

Doel en middelen, De vereniging stelt zich ten doel de recreatie op haar park te bevorderen en de belangen van haar leden, zowel materieel als immaterieel, te behartigen. Om dit doel te bereiken en de jaarlijkse lasten zo laag mogelijk te houden wordt van de leden inzet en zelfwerkzaamheid verwacht. Leden die voor 1 januari 2006 "het recht op uitsluitend gebruik" in hun bezit hadden, zijn verplicht jaarlijks 5 grote-2 kleine of 6 grote (op zaterdag van 08.30 - 14.00 uur) of 12 kleine (op zondag van 08.30 10.30 uur) werkdagen te verrichten.



De leden die vanaf 1 januari 2006 "het recht op uitsluitend gebruik" van een recreatiebungalow hebben verkregen, moeten in principe per jaar een op de algemene ledenvergadering vastgesteld bedrag betalen (voor 2022 is dit € 600,-) Het lid kan een schriftelijk gemotiveerd verzoek indienen bij het bestuur, om alsnog werkdagen te doen.

Tijdens deze werkdagen worden zoveel mogelijk noodzakelijke werkzaamheden uitgevoerd om het park in goede staat te houden. Er worden verbeteringen doorgevoerd en het bieden van ontspanning aan de leden wordt voor een deel ook door middel van werkdagen gerealiseerd. Waar mogelijk wordt voor het invullen van de werkdagen gebruik gemaakt van kennis, handvaardigheid en interesse op specifieke gebieden van de leden.



Recreatiemogelijkheden, Op het bungalowpark bevinden zich een spartelvijver met fontein, een voetbalveld, tennisbanen, een

Jeu-de-boules-baan, een multifunctioneel kunstgrasveld een beach-volleybalveld, een fitnessruimte, een crearuimte en een grote speeltuin. Alle paden in de woonkernen zijn autovrij, fietsen is toegestaan mits rustig. Op loopafstand bevinden zich in het Larserbos een aantal grote bosmeren met stranden, waar men kan zwemmen, vissen en varen. In het Larserbos bevindt zich een uitgebreid net van wandel- en fietspaden, waar u een grote kans hebt allerlei soorten wild tegen te komen. Natuurpark Lelystad en het Aviodrome zijn ongeveer 4 km van het park verwijderd en het Dolfinarium Harderwijk en Walibi World zijn in zeer korte tijd te bereiken.

Eigendomsrecht, De vereniging is eigenaar van de grond, groot ca. 14 ha. en de daarop aanwezige opstallen. De leden op zich hebben het zogenaamde "Recht op Uitsluitend Gebruik" van hun bungalow. Voor de aanschaf van dit Recht op Uitsluitend Gebruik kan geen hypotheek verkregen worden. De leden mogen voor seizoenrecreatie gebruik maken van dit recht. De vereniging en de Gemeente Lelystad staan permanente bewoning NIET toe. Leden dienen altijd te beschikken over een Nederlands domicilie adres elders. Bij aanschaf van het recht op uitsluitend gebruik zal om een uittreksel uit het bevolkingsregister worden

gevraagd om het Nederlandse domicilie adres elders aan te tonen. De vereniging zal dit regelmatig controleren.



Toegang, Het bungalowpark is toegankelijk voor leden, hun eventueel introducés en donateurs. Honden en katten zijn op het gehele terrein (ook de parkeerplaats) NIET toegestaan.



Verhuur

De vereniging verhuurt geen recreatiebungalows.

Het aan derden in gebruik afstaan van de bungalow;

Het aan derden in gebruik afstaan van de bungalow geldt per kalender jaar voor:

A.

1^e graad familie (ouders, kinderen) in ruime mate na schriftelijk verzoek aan, en goedkeuring, door het bestuur.

B.

Donateurs maximaal 6 weken.

C.

Derden maximaal 1 periode van 3 aaneengesloten weken. E.e.a. moet vooraf via standaard formulieren aan de secretaris van de vereniging worden gemeld. (i.v.m. hulpdiensten)





Koop en verkoop van de bungalow,

Wij wijzen u erop dat bij de overdracht van het recht op uitsluitend gebruik van een bungalow boven de koopsom de volgende kosten verschuldigd zijn (tarieven 2022):

Door de koper:

Entreekosten € 2.500,-
Nuts waarborgsom € 340,-

De koper verklaart, door het plaatsen van zijn handtekening onder de koopovereenkomst, zich te onderwerpen aan het gestelde in de statuten en reglementen van Bungalowpark "KVM".

Overdrachtbelasting, wettelijke % over de cascowaarde van de bungalow, te voldoen aan de inspecteur der belastingen. U bent zelf verantwoordelijk de overdracht binnen 2 weken te melden. De vereniging is verplicht om jaarlijks de overdrachten te melden.

Door de verkoper:

Bijdrage in de bemiddeling- en verkoopkosten, € 600,-

Vaste lasten per jaar;

Het staangeld, de contributie van de vereniging, verzekering van de opstal en inboedel, te betalen belastingen aan gemeente Lelystad, wordt jaarlijks in de najaarsvergadering vastgesteld.

Voor 2022 is het staangeld € 960,- (via maandelijks incasso van € 80,-).

Voor de te verrichten werkdagen € 600,-.

Deze bedragen worden door de penningmeester via automatische incasso geïncasseerd.



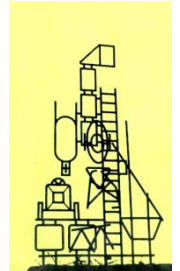
Nuts voorzieningen, Het verbruik van propaangas*, water en elektra wordt per bungalow in juli door middel van aparte meters geregistreerd en met het vastrecht, waarin ook de kosten van o.a. afvoer van huisvuil zijn opgenomen, jaarlijks afgerekend. Hiervoor machtigen de leden, de penningmeester om 12 maal per jaar via automatisch incasso een gemiddeld voorschot bedrag te laten incasseren.

De afrekening vindt eens per jaar plaats. (augustus)

(*Propaangas is duurder dan aardgas)

Historie, Kampeervereniging "Muiderberg" werd op 15 juli 1950 opgericht te Muiderberg. Doordat de gemeente Muiden andere plannen had met het terrein waren de kampeerders genoodzaakt een andere plek te zoeken. Zij kwamen terecht in het Larserbos in de provincie Flevoland. Het mooie bos werd destijds aangelegd door de Rijksdienst IJsselmeerpolders. In 1970 begonnen de leden van de vereniging te bouwen en met veel inzet en enthousiasme en door keihard werken werd ons bungalowpark in 5 jaar tijd gerealiseerd. De infrastructuur, de paden, het verenigingsgebouw en de bungalows, alles werd door de leden zelf aangelegd en gebouwd.

Op 15 juli 1975 werd het park officieel geopend, door de toenmalige minister van Verkeer en Waterstaat



de heer Th. Westerterp. Hij onthulde het monument, dat de samenwerking en sociale verbondenheid symboliseert, dat naast het verenigingsgebouw staat.

Informatie: Albert Koek 06-46487657 of 038-3319203

www.bungalowpark-kvm.info

Bungalowpark
"KVM"
Rietweg 84
8219 PV Lelystad

